

VR-Bank Hausverwaltung GmbH
Herzog-Albrecht-Platz 8
82362 Weilheim

Telefon: (08821) 733 0
Fax: (08821) 733 9991
hausverwaltung@vr-werdenfels.de

Informationspflicht gemäß DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle

VR-Bank Hausverwaltung GmbH

2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer

Martin Jocher
Walter Beller

3. Anschrift der verantwortlichen Stelle

Herzog-Albrecht-Platz 8
82362 Weilheim

4. Datenschutzbeauftragter

Datenschutzbeauftragter
Bahnhofstraße 43
82377 Garmisch-Partenkirchen
Email: datenschutz@vr-werdenfels.de
Tel.: 08821 / 733 0

5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung

- Vermietung von Wohnraum
- Anbahnung und Durchführung eines Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Kaufmännische und technische Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:
- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)
- Kaufmännische und technische Verwaltung
- Projektmanagement bei Baumaßnahmen

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

- Wohnungseigentumsverwaltung
- Eigentümerliste
- Beschlusssammlung
- Hausgeldabrechnung
- Wahrung der rechtlichen Interessen der Wohnungseigentümergeinschaft
- Kaufmännische und technische Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Wohnungseigentumsgesetz

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der VR-Bank Werdenfels eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Zur Wahrung berechtigter Interessen der VR-Bank Hausverwaltung GmbH

Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte (Rechts-/Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Banken
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Berufsgenossenschaft
- Berufsschule und Industrie- und Handelskammer
- Versicherungen

Ämter und Behörden:

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Krankenkassen
- Sozialversicherungsträger
- Agentur für Arbeit
- Arge / Jobcenter
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern

VR-Bank Hausverwaltung GmbH
Herzog-Albrecht-Platz 8
82362 Weilheim

Telefon: (08821) 733 0
Fax: (08821) 733 9991
hausverwaltung@vr-werdenfels.de

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU geplant

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Allgemeine Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

VR-Bank Hausverwaltung GmbH, Herzog-Albrecht-Platz 8, 82362 Weilheim
Telefon: 08821/7330, E-Mail: hausverwaltung@vr-werdenfels.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht:

<https://www.lda.bayern.de/de/index.html>

11. Informationen bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der VR-Bank Hausverwaltung GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (& 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatische Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

VR-Bank Hausverwaltung GmbH
Herzog-Albrecht-Platz 8
82362 Weilheim

Telefon: (08821) 733 0
Fax: (08821) 733 9991
hausverwaltung@vr-werdenfels.de



Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Artikel 21 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

1. Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

2. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

VR-Bank Hausverwaltung GmbH
Herzog-Albrecht-Platz 8

82362 Weilheim

Telefon: 08821 / 733 0

Fax: 08821 / 733 9991

E-Mail-Adresse: hausverwaltung@vr-werdenfels.de